

Financiamentos Externos

Tipos de financiamentos

Existem dois tipos de financiamentos

1 - Financiamento a Prazo Fixo

O Mutuário contrata a operação tomando conhecimento das suas condições: vencimento, montante de juros a pagar e capital em dívida.

2 - Financiamentos em conta corrente

O Mutuante concede ao Mutuário um limite de crédito que este pode utilizar consoante as suas necessidades. Os juros são contados dia a dia e debitados na periodicidade definida (mensal, trimestral, outra...) sobre o capital em dívida.

As amortizações podem ocorrer a qualquer momento, total ou parcialmente.

Intervenientes

Mutuário é o que propõe a operação de Financiamento.

Mutuante é o Banco que aceita financiar a operação proposta pelo mutuário.